

## INFORMATION der Harpen-Unternehmensgruppe

### Harpen errichtet Büroimmobilie „office 51°7“ in Bochum Leuchtturmprojekt am Zukunftsstandort MARK 51°7 auf dem ehemaligen Opel-Gelände

Für die neue Büroadresse **office 51°7** im Stadtteil Bochum-Laer hat Harpen ein etwa 4.500 Quadratmeter großes Grundstück von der Bochum Perspektive 2022 und der Stadt Bochum erworben.

Auf **Mark 51°7**, dem Entwicklungsareal des ehemaligen Opel-Werks 1, wird als Initialprojekt für den zukünftigen Technologie- und Dienstleistungsstandort eine attraktive und moderne Büroimmobilie mit rund 3.200 Quadratmetern Mietfläche entstehen.



„Wir freuen uns, dass wir als Impulsgeber mit unserer Büroimmobilie **office 51°7** ein Leuchtturmprojekt auf dem ehemaligen Opel-Gelände errichten können und mit dem Unternehmen **Goldbeck** einen starken Projektpartner und Ankermieter gewinnen konnten“, begrüßt Harpen-Geschäftsführer Franz-Josef Peveling die neue Projektentwicklung für das Portfolio der Harpen-Gruppe.

Auch Bochums Oberbürgermeister Thomas Eiskirch freut sich auf das Harpen-Engagement: „Mark 51°7 nimmt Fahrt auf. Mit **office 51°7** ist ein weiterer Schritt gemacht, um unser innovatives Ansiedlungskonzept auf diesem Areal voranzubringen. Wir freuen uns, dass die Firma Goldbeck am Standort Bochum weiter wachsen möchte und mit der Harpen Unternehmensgruppe einen verlässlichen Partner bei der Umsetzung dieses Ziels gefunden hat. Herzlich Willkommen auf der wohl spannendsten Gewerbefläche im Ruhrgebiet.“

Dr. Rolf Heyer, Geschäftsführer der Bochum Perspektive 2022, fügt hinzu: „Mit dem Verkauf des Grundstücks an der Alten Wittener Straße ist der Anfang gemacht, um auch die Flächen erfolgreich zu vermarkten, die zwar zum Automobilwerk gehörten, aber nicht Teil der Produktionsfläche waren.“

**office 51°7** zeichnet sich durch eine moderne Architektur mit einem repräsentativen Eingangsbereich, flexibel teilbaren Mietflächen von ca. 150 bis 840 Quadratmeter pro Etage, rund 85 komfortablen Pkw-Stellplätzen im Außenbereich und eine hochwertige Gebäudeausstattung aus. Individuelle, mieterspezifische Raumaufteilungen und zusätzliche Ausstattungswünsche sind realisierbar. Darüber hinaus bietet das viergeschossige Objekt eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Quartier.

Das Unternehmen Goldbeck wird rund ein Drittel der Mietfläche im Objekt belegen. Die Mietflächen sind voraussichtlich Ende 2017 bezugsfertig.

**office 51°7** ist ein weiterer Baustein auf dem Wachstums- und Investitionspfad der Harpen-Unternehmensgruppe, dem nach Eröffnung des „**CityCenter Bingen**“ im März 2016 und dem Erwerb des Objektes „**Merkurring**“ in Hamburg im Mai 2016 weitere folgen werden.

Dortmund, den 02.08.2016

**Kontakt / Mietinteressenten:**  
Harpen Unternehmensgruppe  
Flugplatz 21, 44319 Dortmund  
Telefon: +49 231 5199-0  
E-Mail: [info@harpen.de](mailto:info@harpen.de)  
[www.harpen.de](http://www.harpen.de)